

貸室賃貸借契約書

〈頭書〉

(1) 物件の表示	名称・室番号	メゾンエクレール		2階 B203号室		
	所在地	茨城県ひたちなか市大字足崎1286-1				
	間取り	2DK	専有面積	52.8㎡		
	構造	軽量鉄骨造	建物所有者	住谷 英明		
	建築年月	2003年09月				
(2) 当事者の表示	賃貸人(甲)	大和リビング株式会社	*****	*****		
	賃借人(乙)	杉浦 友哉	*****	*****		
(3) 期間	契約期間	2022年02月25日から2024年02月24日まで2年間				
(4) 賃料等・支払条件	月額	賃料	¥58,000-	金融機関	三井住友銀行	
		共益費	¥3,000-	店名	はまゆう支店	
				預金種別	普通	
				口座番号	2 7 4 1 1 7 2	
				フリガナ	ダイワリビング(株)	
				口座名義人	大和リビング(株)	
				支払方法	自動口座振替・クレジットカード・上記口座振込	
		月額合計	¥61,000-	支払期限	翌月分を当月末日までに支払う	
	一時金	更新料	更新時新賃料の1ヶ月相当分	遅延損害金	年14.6% (1年を365日として日割計算)	
		礼金	¥10,000-	日割賃料等算定基準	1ヶ月を暦日とする	
		ルームクリーニング料金	¥58,000-	*****	*****	
				*****	*****	
	(5) 極度額	*****				
	(6) 管又連理は絡会社	名称	大和リビング株式会社			
所在地		茨城北出張所 出張所長 鹿毛 健生				
電話		茨城県日立市大みか町4-3-9				
(7) 特約・特記事項	連絡先	0294-85-6640 車庫と至明な住環境を誇るTEC				
	連絡先	フリーダイヤル 0120-200-850 (ダイワリビングインフォメーションセンター)				
(7) 特約・特記事項	別紙賃貸借契約書特約・特記事項参照					

契約締結日
西暦2022年 2月 2日



発行番号: 217461492-000



42862120000

お控え

*****		*****				*****				
賃貸人(甲)		〒273-0032 千葉県船橋市葛飾町2-340フロントンビル6F 大和リビング株式会社 南関東支店 支店長 江口 崇				お取り扱い事業所 茨城県水戸市元吉田町849-1第2川上ビル 1F 茨城営業所				
借借人 (乙)	個人	〒367-0062 住 所 埼玉県本庄市小島南3-10-45エスパシオ関口 B203号室 フリガナ スギウ ユウ 氏 名 杉浦 友哉 メールアドレス 847sugi@gmail.com				携帯電話 070-5010-3078 固定電話				
		所在地 〒 電話 () 社 名 FAX () 書類送付先 電話 () 担当部署 担当者名 FAX ()				印				
	入居者の概要	氏 名	続柄	生年月日	性別	勤務先及び連絡先				
		フリガナ スギウ ユウ	本人	1991 年 7 月 31 日 (30 才)	男・女	勤務先 昭和電工マテリアルズ株式会社				
		杉浦 友哉				所在地 〒312-0003 茨城県ひたちなか市大字足崎字西原1380-1				
		電 話 03-5533-7822								
			年 月 日	男・女						
			年 月 日	男・女						
			年 月 日	男・女						
			年 月 日	男・女						
*****		〒 住 所 フリガナ 生年月日 西暦 年 月 日 氏 名 乙との続柄 固定電話 () 携帯電話 ()								
緊急連絡先		〒338-0004 住 所 埼玉県さいたま市本町西1-4-14 フリガナ スギウ トモリ 氏 名 杉浦 友紀 固定電話 048-854-2409				生年月日 西暦 1956年 3月 1日 乙との続柄 父 携帯電話 ()				
媒介	6doors 不動産部 代表 幡 谷 貴 美 〒305-0032 茨城県つくば市竹園2-8-12 伊東ビル12201				媒介					
媒介	TEL029-886-7479 FAX029-886-7480 幡 谷 太 彦 (茨城)第106751号				媒介					